



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ 120А/1011

Пловдив, 26.04. 2012г.

На основание чл. 62, ал. 1 от АПК, чл. 150 от ЗУТ и писмо № 12ВК90/5 от 17.04.2012г. на Зам. Кмет „ОСУТСИ“ на община Пловдив

### ДОПУСКАМ:

Допълнение на заповед № 120А-874 от 09.04.2012г. за разрешение изработване проект за изменение на ПУП - подробен паркоустройствен застроителен и регулационен план „Спортен комплекс „Отдых и култура“ - Пловдив“ във връзка с изграждане на обект „Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите“, северно от УПИ ШТребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв. 1 по плана на ПППРЗ „Спортен комплекс „Отдых и култура“-Пловдив, като:

1. Основанията на заповед № 120А-874 от 09.04.2012г. се допълнят с чл. 150 от ЗУТ и писмо № 12ВК90/5 от 17.04.2012г. на Зам. Кмет „ОСУТСИ“ на община Пловдив
2. - След текста **„РАЗРЕШАВАМ“**: се допълва:  
„Комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:  
**I. Устройство на територията:** при указан обхват и изисквания в т. 1 до 10 от заповед № 120А-874 от 09.04.2012г.“  
- След т. 10, изречение последно се допълва:  
„ **II. Инвестиционен проект** за обкт: „Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите“, северно от УПИ ШТребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв. 1 по плана на ПППРЗ „Спортен комплекс „Отдых и култура“-Пловдив“.  
**III.** Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението”

Настоящата заповед е неразделна част от заповед № 120А-874 от 09.04.2012г. на община Пловдив.

**ИВАН ТОТЕВ**

Кмет

Съгласували:

Инж. Димитър Кацарски

Зам. Кмет ОСУТСИ

Арх. Невена Узунова

Директор дирекция УТ

Мирослава Сукарева

Директор дирекция ОС

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт Дирекция УТ

Изготвили:

Арх. Цветанка Илиева

Н-к отдел УСП

Инж. Весела Козарева

Н-к отдел КР



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗА ПОВЕД

№ 1204/874

Пловдив, 006 чл. П 2012г.

На основание чл.44, ал.1, т.1, т.13 от ЗМСМА, чл.124, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и т.2, чл. 5, ал. 1, чл. 62, ал. 7, т. 3, чл. 62, ал. 9, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 2, т. 5 и т. 6 от ЗУТ, § 5, т. 68 от ДР на ЗУТ, чл. 32, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив, писмо № АУ10-11/ 25.05.2010 г. на МРРБ, протокол № 4, т. 1 от 27. 01. 2012 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, като взех предвид, че с Решение № 58, взето с Протокол № 3 от 16. 02. 2012 г. на Общински съвет - Пловдив обект „Дублиращ гребен канал“ е включен в годишната програма за 2012 г. по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост като обект от първостепенно значение, Решение №96, взето с протокол №5 от 15.03.2012г. на Общински съвет Пловдив за одобряване планово-техническо задание за изменение на ПУП - ППЗРП „Спортен комплекс „Отдих и култура“ - Пловдив и Разрешение за провеждане на процедура по изменение на ПУП - ППЗРП „Спортен комплекс „Отдих и култура“ - Пловдив, Планово-техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП, одобрено с Решение №96, взето с протокол №5 от 15.03.2012г. на Общински съвет Пловдив.

Във връзка с т.3 от Решение №96/2012г. на Общински съвет с която възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по реда на чл.124 от ЗУТ за изпълнение решението:

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Допускам да се изработи Проект за изменение на подробен устройствен план - подробен паркоустройствен застроителен и регулационен план „Спортен комплекс „Отдих и култура“ - Пловдив“ във връзка с изграждане на обект „Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите“, северно от УПИ Ш-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв. 1 по плана на ПППРЗ „Спортен комплекс „Отдих и култура“-Пловдив.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази със законова и нормативна уредба по устройство на територията на Република България.

Проектът да се изготви в съобрази с ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив.

2. Обхват на проекта за изменение на ПУП - ПППРЗ

Кв.1 по плана на Подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план - „Спортен комплекс Отдих и Култура“ Пловдив :

Ш-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обслужващи дейности

- ° И-парк
- ° ХХ-обслужващи дейности, ресторант
- ° 1√-спортно-атрактивно селище
- ° Х1Х-спортно-атрактивно селище
- ° √-обществено-обслужващи дейности, пресцентър и ТУ студио
- ° ХУЪобслужващи дейности
- ° ХУИ-обслужващи дейности
- ° ХVI- ресторант - градина
- ° ХVIII - озеленяване
- ° 1-къмпинг
- Кв.7 по плана на Подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план - „Спортен комплекс Отдих и Култура“ Пловдив :
- ° I - парк
- ° Паркинг

### 3. Контактната територия в обхват:

от север - р.Марица и Жилищен парк „Марица-север“

от запад - кв.Христо Смирненски IV

от юг - кв."Христо Смирненски ИГ и „Спортен комплекс Отдих и Култура“ гр.Пловдив - кв.б, кв.5, кв.2 и кв.1 , УПИ ХIII - игрище, ХIV - общ. обл. дейности, боулинг зала, рехабилитационен център, от изток - „Спортен комплекс Отдих и Култура“ гр.Пловдив - кв.1 УПИ VI - спортна зала, IX - стадион

4. Във връзка с териториално засягане на защитени зони по смисъла на ЗООС, ЗБР и ЗЗТ, съгласно писмо на МОСВ изх. № 08-00-2372/09.06.2010 г. да се проведат процедури по чл.125, ал.б от ЗУТ, като проектът за изменение на ПУП се съобрази с резултатите от съгласувателната процедура.
5. Проектът да се изготви в съответствие с планово-техническо задание за изменение на ПУП - ППЗРП „Спортен комплекс „Отдих и култура“ - Пловдив, одобрено с Решение №96, взето с протокол №5 от 15.03.2012г. на Общински съвет Пловдив.
6. Проектната документация да се представи във вид съгласно чл.46, чл.48, чл.49, чл.50 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се комплектова съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ с планове за вертикално планиране, план-схеми на инженерната инфраструктура: водоснабдяване, канализация, електрификация, телекомуникации, план-схема за комуникационно - транспортна мрежа, планове за паркоустройство и благоустройство.
7. При изготвяне баланс на територията да се прецизира изискването на чл.32, ал.1, т.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ / „В обществените озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им може да се разполагат: т.3 - открити обекти за спортни и културни развлечения...., които общо може да заемат площ не повече от 10 на сто от територията на парка (градината)“ /, като при изчисляването се включат всички предвидени строежи в територията с устройствен режим „Озеленяване и спорт“ означена със ЗоЗ (зона за градски паркове и градини)
8. На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи върху скица на имота, издадена от СГКК. Да бъде представен в цифров вид /в пълни координати 1970г., част регулация - САО формат и част застроителна - ОУС за Аи1:оСАО2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

9. За проекта за изменение на ПУП да се проведат процедурите по чл.121, ал.1 от ЗУТ - Обществено обсъждане във всички райони.

10. Неразделна част от настоящата заповед са:

- ° Протокол № 4, т.1 от 27.01.2012 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
- ° Решение № 96, взето с протокол №5 от 15.03.2012г. на Общински съвет Пловдив - Пловдив и Графично приложение към него.
- ° Планово-техническо задание за изменение на ПУП - ППЗРП „Спортен комплекс „Отдых и култура“ А Пловдив, одобрено с Решение № 96, взето с протокол №5 от 15.03.2012г. на Общински съвет Пловдив

**ИВАН ТОТЕВ**

Кмет



Съгласували:

Инж. Димитър Кацарски  
Ззм. Кмет ОБУТСИ

Арх. Невена Узунова  
Директор дирекция УТ

Мирослава Сукарева  
Директор дирекция ОС

Бойка Паланова  
Гл. юрисконсулт  
Дирекция УТ

Изготвили:

Арх. Цветанка Илиева  
Н-к отдел УСП: ^~-

Инж. Весела Козарева\*>  
Н-к отдел КР