

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	454-01-64
Дата	04 / 10 2014

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-Н ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ

28
14. 04

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община с мотиви и предварителна оценка на въздействието към него.

Моля, законопроектът да бъде представен за разглеждане и приемане, съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА
УСТРОЙСТВОТО И ЗАСТРОЯВАНЕТО НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

(Обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г.; бр. 15 и 51 от 2016 г. и бр.13 и бр.63 от 2017г.)

§ 1. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в текста преди т. 1 изречение първо се заличава;

б) в т. 3 индексът „(Смф)“ се заличава;

в) в т. 4 след думата „зони“ се добавя „и терени за специфични производства“;

г) в т. 5 думата „самостоятелни“ и индексът „(З)“ се заличават;

д) в т. 6 след думата „зони“ се добавя „и терени“, а индексът „(Са)“ се заличава;

е) в т. 7 след думата „зони“ се добавя „и терени“, а индексът „(С)“ се заменя с индекса „(Сс)“;

ж) в т. 8 след думата „зони“ се добавя „и терени“;

2. Алинея 2 се отменя.

§ 2. В чл. 7 думите „Закона за защитените територии и Закона за горите“ се заменят с думите „действащото законодателство“.

§ 3. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в текста преди т. 1 изречение първо се заличава;

б) в т. 2 индексът „(Смф)“ се заличава;

в) в т. 5 след думата „зони“ се добавя „и терени за специфични производства“;

г) в т. 6 индексът „(З)“ се заличава;

д) в т. 7 след думата „зони“ се добавя „и терени“, а индексът „(Са)“ се заличава.

2. Алинея 2 се отменя.

§ 4. В чл. 9 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в текста преди т. 1 изречение първо се заличава;

б) в т. 1:

аа) в буква „а“ индексът „(Ц-1)“ се заменя с индекса „(Ц1)“;

бб) в буква „б“ думата „софийски“ се заменя с „градски“, а индексът „(Ц-2)“ се заменя с индекса „(Ц2)“;

вв) в буква „в“ след думата „зона“ се добавя „централна“, а индексът „(Ц-3)“ се заменя с индекса „(Ц3)“;

в) в т. 2:

аа) в текста преди буква „а“ индексът „(Смф)“ се заличава;

бб) създава се нова буква „а“:

„а) смесена многофункционална зона „(Смф)“

вв) досегашната буква „а“ става буква „б“ и се изменя така:

„б) смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри „(Смф1)“;

гг) досегашната буква „б“ става буква „в“ и се изменя така:

„в) смесена многофункционална устройствена зона предимно за околорадския район „(Смф2)“;

г) в т. 3 думите „обществено обслужване“ се заменят с думите „обществено-обслужващи дейности“;

д) в т. 5 след думата „зони“ се добавя „и терени“, а индексът (З) се заличава;

е) в т. 6 след думата „зони“ се добавя „и терени“, а индексът „(Са)“ се заличава;

ж) в т. 7 думите „устройствени зони и терени“ се заменят с „територии“;

з) в т. 8 индексът „(Т)“ се заличава.

2. Алинеи 2, 3 и 4 се изменят така:

„(2) Параметрите на застрояване в устройствената зона на новия делови център се определят с подробен устройствен план, включващ задължително и

работен устройствен план, одобрени по реда на Закона за устройство на територията.

(3) Застрояването в урегулираните поземлени имоти с лице към първостепенната улична мрежа от II-ри и III-ти клас в устройствената зона на новия делови център се осъществява въз основа на подробни устройствени планове, изготвени на базата на обемно-устройствени проучвания в обхват, минимум лицето на един квартал. Въз основа на обемно-устройствените проучвания се изготвят специфични правила и нормативи за прилагане на подробните устройствени планове.

(4) Обемно-устройствените проучвания и изготвените въз основа на тях специфичните правила и нормативи за застрояване на отделните квартали по ал. 3 се одобряват от Столичния общински съвет. За квартали, в които има обекти на културно-историческото наследство, обемно-устройственото проучване и специфичните правила и нормативи се одобряват след положително становище на Министъра на културата.”

3. Алинея 5 се отменя.

§ 5. В чл. 10 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се отменя.

2. В ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

а) в т. 1 съюзът „за“ се замества със съюза „на“;

б) в т. 3 след думата „дерета“ се поставя запетая и частицата „и“ отпада;

в) в т. 4 думите „градини на резиденции“ се заличават; след думата „етнографски“ се поставя запетая и думите „и други градини“ се заменят с „балнеоложки обекти и други.“;

г) в т. 6 след думата „зони“ се добавя „ и терени“;

д) в т. 8 след думата „площи“ се добавя „за широко обществено ползване“;

е) създават се т. 9, 10, 11 и 12:

„9. терени за бази на зелената система (Тбз);

10. природни резервати (Рзп);

11. природни паркове (Рпп);

12. защитени местности и природни забележителности (Рдз)“.

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) В зелената система се включват и Природен парк „Витоша“, както и парковете, лесопарковете и горите в оградните на Софийското поле планини - Лозенска, Люлин, Плана и Стара планина, в административно-териториалните граници на Столичната община.“;

4. Създават се нови ал. 4 и 5:

„(4) Озеленени площи за широко обществено ползване се предвиждат с подробните устройствени планове само в устройствените зони и самостоятелните терени на зелената система по ал. 1 и 2 с изключение на плановете по чл. 16 от ЗУТ. Допуска се озеленени площи за широко обществено ползване да се предвиждат с подробни устройствени планове в устройствените зони извън посочените в ал. 1 и 2 по мотивирано предложение на постоянната комисиция към Столичния общински съвет, която отговаря по въпросите на околната среда, земеделието и горите.

(5) Предвидената с общия устройствен план и Приложението към чл. 3, ал. 2 минимална озеленена площ в устройствените зони, извън посочените в ал. 1 и ал. 2, е за ограничено обществено ползване и допълва зелената система.“;

5. Досегашната ал. 4 става ал. 6;

6. Досегашната ал. 5 става ал. 7, като думата „утвърдени“ се заменя с „одобрени“, а текстът „се признават за осъществени мероприятия“ се заменя със „се считат за реализирани мероприятия.“

§ 6. В чл. 11 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1). Предназначението на устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система по чл. 10, ал. 1 и ал. 2, както и предназначението на поземлени имоти, попадащи в тях, може да се променя само в устройствена зона или в самостоятелен терен на зелената система от друг вид по чл. 10, ал. 1, съответно в предназначение, допустимо само в тези зони и терени“.

2. Алинея 3 се отменя.

§ 7. Член 12 се изменя така:

„Чл. 12. В незастроени поземлени имоти, попадащи в устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система, при спазване на устройствените правила и нормативи по този закон, се допуска изграждането на временни строежи от собствениците им след провеждане на обществено обсъждане, само ако строежите са с функции за:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
2. поддържане на зелената система;
3. открити обекти за спортни дейности;
4. площадки за игра.“

§ 8. В чл. 13, ал. 2 се отменя.

§ 9. В чл. 15 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се ал. 1 :

„(1) Териториите за далекоперспективно развитие се означават с буква „д“ след буквения индекс на устройствената зона, с райе в съответния цвят. Тях-

ното усвояване по новото предназначение се предвижда да започне след 2025 г.”;

2. Досегашният текст става ал. 2 и думите „2020 г.“ се заменят с „2025 г.“.

§ 10. В чл. 16 след текста „Общия устройствен план на Столична община“ се поставя запетая и се добавя „както и в случаите на предоставена концесия с решение на Министерския съвет”; след думата „трасе“ се добавя „за проектиране“.

§ 11. Създават се нови чл. 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 16е и 16ж:

„Чл. 16а. За функции, определени в ОУП като стратегически за развитието на града и региона или от национално значение, се допуска промяна на предназначението на самозалесили се земеделски или горски територии, попадащи в „земеделска зона“ (Ссб и Ссп) след взето решение от СОС и съгласуване от Министерството на регионалното развитие и благоустройството за всеки конкретен случай.

Чл. 16б. (1) За териториите с проблеми от екологичен, геоложки, социално-етносен и инфраструктурен характер към подробните устройствени планове се изготвят специфични правила и нормативи, когато се налагат допълнителни ограничения, свързани със застрояването, по становище на съответните специализирани органи. Специфичните изисквания към устройствените параметри са посочени в табличен вид - „Зони и терени с устройствени режими в отклонение от общите към ОУП и изискващи специфични правила и норми“ към схемите на ОУП на СО.

(2) Специфичните правила и нормативи се изработват и одобряват заедно с ПУП.

(3) В графичната част на Общия устройствен план на Столична община в М 1:10 000 и М 1:25 000 териториите по ал. 1 са отбелязани със звездичка, поставена след буквения индекс на съответната устройствена зона.”

Чл. 16в. (1) В териториите за много високо строителство височината на сградите не се ограничава, независимо от устройствената зона, в която попадат.

(2) Плътността и интензивността на застрояване в териториите за много високо строителство се определят и доказват с подробен устройствен план, включващ и работен устройствен план.“;

Чл. 16 г. (1) Освен в случаите по чл. 16в, ал. 2, плътността и интензивността на застрояване не се ограничават и в ъгловите урегулирани поземлени имоти със свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии, когато същите са с площ под 500 кв.м.

(2) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага, когато урегулираният поземлен имот има лице към две улици, едната от които е задънена.

(3) Извън случаите по ал. 1 и чл. 16в, ал. 2, плътността и интензивността на застрояване се определят по Приложението към чл. 3, ал. 2, независимо от това дали урегулираният поземлен имот е ъглов или не.

Чл. 16д. (1) За сгради с височина над 75 метра подробните устройствени планове включват задължително работен устройствен план.

(2) Подробните устройствени планове по ал. 1 се одобряват от Столичния общински съвет.”;

Чл. 16е. (1) За одобряване на подробни устройствени планове, предвиждащи строителство на общественообслужващи сгради с разгъната застроена площ над 20 000 кв. м. и/или височина над 75 метра се изисква доказване на транспортно-комуникационно обезпечаване на територията въз основа на проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване с отчитане на съществуващия и бъдещия трафик в достатъчен за обслужването обхват.

(2) Извън случаите по ал. 1, доказване на транспортно – комуникационното обезпечаване на територията, за одобряване на подробни устройствени планове се изисква по решение на общинския експертен съвет по устройство на територията.

(3) Столичния общински съвет приема наредба за извършване на проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване.”;

Чл. 16ж. За всички видове устройствени зони, без да се нарушават допустимите за съответната зона праматери Кинт и % на озеленяване, отклонения до 5% от максимално допустимата плътност на застрояване се допускат по изключение с разрешение на Общинския експертен съвет за устройство на територията.”;

§ 12. В чл. 17, ал. 2 думите „този закон” се заменят с „акта за одобряване на съответния подробен устройствен план”;

§ 13. Създават се нови чл. 17а и 17б:

„Чл. 17а. (1) Подробните устройствени планове за реструктуриране на жилищните комплекси в жилищните зони с преобладаващо комплексно застрояване (Жк) не могат да се изменят в срок от 5 години от влизането им в сила по отношение характера на застрояване – от ниско в средно и/или високо и от средно във високо застрояване.

(2) Изключения от правилото по ал. 1 се допускат само при изменение в общия устройствен план, който предвижда за територията зона, различна от жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).

Чл. 17б. Столичният общински съвет приема наредба за градската среда с правила и нормативи за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.”

§ 14. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 след думата „имот” се поставя запетая и се добавя „като изключения се допускат при условия и ред, определени в наредбата по ал. 1.”;

2. В ал. 3 след думата „гаражи” се поставя запетая и се добавят думите „паркинг-гаражи и отделни места за паркиране”;

§ 15. Създава се чл. 18а:

„Чл. 18а. Строителството на нови сгради се разрешава само ако с инвестиционните проекти се осигуряват необходимите места за разполагане на съоръжения за разделно събиране на отпадъци с изключение на строителството на еднофамилни жилищни и вилни сгради.“

§ 16. В чл. 19 се създава ал. 7:

„(7) Минимално определеният с общия устройствен план процент от площта на имотите за озеленяване с висока дървесна растителност, се определя с инвестиционния проект (част паркоустройство и благоустройство) по проекцията на короните на дървета на 12-годишна възраст, съобразно вида им, посочен в дендрологичния проект. С висока дървесна растителност е допустимо да бъде оползотворен и целият минимално определен процент от площта на имотите за озеленяване.”

§ 17. В чл. 20 думите „глоба в размер от 1000 до 10000 лв.” се заменят с „глоба в размер от от 10 000 до 50 000 лв.”, а думите „имуществена санкция в размер от 10000 до 100000 лв.” се заменят с „имуществена санкция в размер от 50 000 до 200 000 лв.”;

§ 18. В чл. 21 се създава ал. 5:

„(5) Собственик, който премахва или е премахнал строеж без одобрени инвестиционни проекти по части план за безопасност и здраве и план за управление на строителните отпадъци се наказва с глоба от 500 до 20 000 лева за физически лица, а когато нарушението е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се налага имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лева.”

§ 19. В Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В §1:

а) точка 3 се изменя така:

„3. „Зелената система“ е съвкупност от терени, предназначени в подробен устройствен план за озеленени площи за широко обществено ползване за трайно задоволяване на обществените потребности, реализираните в съответствие с общ и/или подробен устройствен план озеленени площи и предвидените с общ устройствен план озеленени площи в градския и околградския район, както и териториите за природна защита, защитните гори и земи, рекреационните земи и гори и лесопарковете.”;

б) създават се т. 5, 6, 7, 8 и 9:

„5. „Градски район“ е територията в строителните граници на гр. София.

6. „Околоградски район“ е територията между строителните граници на гр. София и административно-териториалните граници на Столичната община, включваща населените места: Балша, Банкя, Бистрица, Ботунец, Бусманци, Бухово, Владая, Войняговци, Волюяк, Герман, Горни Богров, Доброславци, Долни Богров, Долни Пасарел, Драгалевци, Железница, Желява, Житен, Иваняне, Казичене, Клисуре, Кремиковци, Кривина, Кокаляне, Кубратово, Кътина, Лозен, Локорско, Мало Бучино, Мирояне, Мрамор, Мърчаево, Негован, Нови Искър, Панчарево, Плана, Подгумер, Световрачене, Сеславци, Челопечене, Чепинци и Яна, заедно с техните землища.

7. „Централната градска част“ на гр. София включва територията в обхват: територията, попадаща в границите от предгаровия площад на Централна гара на запад по бул. Мария-Луиза до ул. Опълченска, по ул. Опълченска на юг до бул. Сливница, по бул. Сливница на запад до бул. Инж. Иван Иванов, по бул. Инж. Иван Иванов на юг до ул. Пиротска, по ул. Пиротска на запад до бул. Константин Величков, по бул. Константин Величков на юг до бул. Александър Стамболийски, по бул. Александър Стамболийски на изток до бул. Пенчо Славейков, по бул. Пенчо Славейков (проектно и съществуващо трасе) на югоизток до бул. Витоша, по бул. Витоша на югозапад до бул. България, по бул. България на изток до бул. Евлоги Георгиев, по бул. Евлоги Георгиев на изток, североизток и север до бул. Генерал Данаил Николаев, по бул. Генерал Данаил Николаев (съществуващо и проектно трасе) на запад до предгаровия площад на Централна гара.

8. Територии за много високо строителство са териториите, разположени:

а) източно и западно от Софийския околоръстен път, ограничени от: ул. „3-ти март“, кв. Филиповци, р. Шейовица, р. Какач, продължение на бул. „Добринова скала“ от бул. „Сливница до р. Какач, бул. „Добринова скала“, ул. „Ицках Грациани“, продължение на ул. „3-ти март“ от ул. „Ицках Грациани“ до Софийски околоръстен път.

б) северно и южно от бул. „Цариградско шосе“, ограничени от: бул. „Александър Малинов“, бул. „Христофор Колумб“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“, ул. „Обиколна“, р. Искър, бул. „Цариградско шосе“, ул. „Обреща“, бул. „Самоковско шосе“, бул. „Андрей Сахаров“, ул. „Ресен“, ул. „Анна Ахматова“.

9. „Междублоково пространство“ е площта между сградите, която е устроена като паркове и градини, места за паркиране, площадки за игра, пясъчници, плочници, тротоари, алейни мрежи, асфалтови и тревни площи и други и е предназначена да обслужва функционално комплексното жилищно сторителство. За определяне на площта като междублоково пространство е без значение дали същата е урегулирана в самостоятелен урегулиран поземлен имот или не.”

2. Създават се § 1а, 1б и 1в:

„§ 1а. Кметът на общината може да предоставя свои функции по този закон на заместниците си, на главния архитект на общината и на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 1б. Решенията на Столичен общински съвет по този закон се съобщават на заинтересованите лица чрез обнародване в „Държавен вестник“.

§ 1 в. (1) При надвишаване на допустимите за съответната устройвена зона показатели за плътност и интензивност на застрояване в случаите, определени в закона, се заплаща такса в трикратен размер на дължимата такса за разрешението за строеж за допълнителната разгъната застроена площ.

(2) При надвишаване на допустимата плътност на застрояване в случаите по чл. 16ж се заплаща такса в допълнителен размер на 5% от таксата за разрешението за строеж.

§ 20. В Приложението към чл. 3, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. В наименованието на колона 6 след думата „ограничения“ се добавя „и специфични изисквания“;

2. В колона 6 срещу „Урбанизирани територии“ се създава нов текст:

„1. Допуска се промяна на предназначението, определено с подробния устройствен план (ПУП) за определени урегулирани поземлени имоти (УПИ) от жилищни в нежилищни и от нежилищни в нежилищни, без да се изисква изменение на ПУП. В тези случаи предназначението на бъдещите сгради се конкретизира с визата за проектиране, която се съобщава на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

2. Допуска се промяна в характера на застрояване от високо в средно и/или ниско и от средно в ниско при свободно разположени в урегулирания поземлен имот сгради. В тези случаи характерът на застрояване на бъдещите сгради се конкретизира с визата за проектиране.

3. При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, размерите на УПИ (лице и повърхност) се определят с подробния устройствен план.

4. Максимално допустимите параметри на застрояване за детски градини, училища, висши учебни заведения, здравни заведения, заведения за социални грижи са, както следва:

- за детски градини - плътност на застрояване (П) до 30 %, минимална озеленена площ 50 %;

- за училища - плътност на застрояване (П) до 40 %, коефициент на интензивност (Кинт.) до 1,2; минимална озеленена площ 20 %;

- за висши учебни заведения - П до 40 %, К инт. до 1,2, минимална озеле-

нена площ 30 %;

- за здравни заведения - П до 40 %, К инт. до 1,2, а минимална озеленена площ 30 %;

- за заведение за социални грижи - П до 30 %, К инт. до 1,2, мин. озеленена площ 30 %.

5. Не се допуска промяна предназначението на сгради за детски градини, училища, висши учебни заведения, здравни заведения, заведения за социални грижи, допуснати при спазване на горните параметри на застрояване, след издаване на разрешението за строеж, както и след въвеждане на сградата в експлоатация.

6. В устройствените зони, в които не са посочени максимални стойности за кота корниз на сградите в настоящото приложение, се определят следните максимални коти корниз :

6.1. за територията на Централната градска част – 50 м. с изключение на имотите по чл. 9, ал. 3, за които кота корниз е неограничена;

6.2. за територията, ограничена от Централната градска част, бул. „Драган Цанков“, бул. „Св. Климент Охридски“, ул. „Проф. Марко Семов“, ул. „Андрей Сахаров“, бул. „Александър Малинов“, Софийски околовръстен път, бул. „Цар Борис III“ – 75 м.;

6.3. за територията, ограничена от Централната градска част, бул. „Цар Борис III“, Софийски околовръстен път, северна строителна граница на гр. София, източна строителна граница на гр. София, Софийски околовръстен път, бул. „Александър Малинов“, ул. „Андрей Сахаров“, ул. „Проф. Марко Семов“, бул. „Св. Климент Охридски“, бул. „Драган Цанков“ – 125 м.;

6.4. за територията, ограничена от Софийски околовръстен път, южна строителна граница на гр. София, бул. „Цар Борис III“ – 15 м.

За оформяне рамката на улиците и булевардите имотите по т. 6, с лице към посочените по-горе гранични за териториите улици и булеварди, се причисляват към по-благоприятната територия.

Посочените ограничения не се отнасят за териториите за много високо строителство, определени в § 1, т. 8.;

3. В колона 6 на „Група жилищни устройствени зони“ след изречение второ се добавя: „За устройствени зони Жм1, Жм2, Жм3 и Жв параметрите на застрояване в определените граници по Приложението се конкретизират със схема за „Територии с пределно допустими стойности на устройствените показатели“, която се приема от Столичен общински съвет по доклад на кмета на общината с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците“. Изречения трето, четвърто и пето се заличават.;

4. В колона 6 на т. 1 думите „Допуска се промяна на функцията в обществена. Задължително подземно ниво PG.“ се заличават.

5. В колона 6 на т. 2 се създава ново изречение трето: „При изменение на ПУП за тези УПИ отново се спазват изискванията за разстояния между предвидените и съществуващите сгради по правилата на комплексното застрояване, по които правила са одобрени тези планове“; думите „за озеленяване с режим на Тго“ се заменят със „за озеленени площи за широко обществено ползване; последното изречение се заличава и се създава ново изречение: „Реализираните в междублоковите пространства озеленени площи се урегулират за широко обществено ползване, като не се държи сметка за спазване нормативите за определяне на прилежащия терен (урегулиран поземлен имот) на съществуващи сгради при реструктуриране на жилищни комплекси.“

6. В колона 3 на т. 3 числото „2,3“ се заменя с числото „2,5“.

7. В т. 5 се правят следните изменения:

а) в колона 2 след числото „20“ се добавя „до“;

б) в колона 3 след числото „0,6“ се добавя „до“;

в) в колона 4 след числото „70“ се добавя „до“;

г) в колона 5 след числото „7“ се добавя „до“.

д) в колона 6 думите „и за двата случая“ се заличават.

8. В т. 6, колона 6 в изречение първо думите „за които минималната площ на УПИ е 500 кв. м. и минимално лице 16 кв. м.“ се заличават, в изречение второ думите „за които минималната площ на УПИ е 600 кв. м. и минималното лице – 18 м.“ се заличават, в изречение трето думите „и в двата случая“ се заличават.

9. В т. 7, колона 6 думата „третия“ се заменят с „втория“.

10. В т. 8, колона 6 думите „за двата случая“ се заличават.

11. В общия текст на „Група централни устройствени зони“, колона 6, изречения трето и четвърто се заличават; думата „застройката“ се заменя със „застрояването“; думите „високи дървесни насаждения“ се заменят с думите „висока дървесна растителност“;

12. В т. 9, колона 6 след думата „РУП“ се поставя точка, а думите „изготвени на база обемно-устройствени проучвания, одобрени от СОС“ се заличават.

13. В т. 10, колона 6 текстът „Показателите от долния ред“ се заменят със „Завишените показатели“.

14. В „Група смесени многофункционални устройствени зони“ в общия текст изречения второ и трето се заличават.

15. В т. 14, колона 6, „20%“ се заменят с „60%“, а думите „за всеки УПИ“ се заменят с „на всяка сграда в УПИ“.

16. В общия текст на „Група устройствени зони за общественообслужващи дейности“ изречение второ се заличава.
17. В т. 15, колона б, изречение второ се заличава.
18. В т. 20, колона б, изречение второ и думите „за здравна защита на селищната среда“ се заличават.
19. В т. 21, колона б, изречение второ се заличава.
20. В т. 22, колона б, думите „общезития за изследователи, преподаватели и работещи в предприятията“ и „съгласно хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда“ се заличават.
21. В т. 35, колона б, последното изречение се заличава.
22. В т. 36, колона б, последното изречение се заличава.
23. В „Група устройствени зони и терени за спорт и атракции“ в колона б изречение второ се заличава.
24. В т. 42, колона б, думата „задължително“ се заличава.
25. В т. 44, колона б, текста се изменя така:
„Без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.“
26. В т. 61, колона б, думите „ЗВ и Наредба № 3 от 2000 г. на МОСВ, МЗ и Министерството на регионалното развитие и благоустройството“ се заменят със „Закона за водите“.
27. В т. 62, колона б, думите „ЗВ, ЗЗ и Наредба № 14 на МЗ“ се заменят със „Закона за водите“.
28. В т. 66, колона б, думите „Наредба № 12 от 2001 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за проектиране в свлачищни район“ се заменят с „нормите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“.
29. В т. 67, колона б, думите „НПССЗР /1987 г./“ се заличават и се добавя „и нормите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.“
30. Точки от 1 до 9 след приложението се отменят.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 21. Столичният общински съвет може да одобрява подробни устройствени планове в отклонение от устройствените показатели на Приложението към чл. 3, ал. 2 за запазване на съществуващи към датата на влизане в сила на този закон недвижими културни ценности или спортни обекти. Решението се взема с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.