

Списък на 40-те общини, които ще бъдат частично финансово подпомогнати и са в процес на изработване на задание за общ устройствен план

Секция ЗА ОБЩИНИТЕ на www.mip.government.bg

Област Видин:
община Брегово;
община Макреш;
община Ново село;
община Ружинци;
община Чупрене.

Област Враца:
община Бяла Слатина;
община Роман;
община Хайредин.

Област Шумен:
община Нови пазар.

Област Варна:
община Белослав;
община Провадия.

Област Ловеч:
община Ловеч;
община Луковит.

Област София:
община Етрополе;
община Костинброд;
община Сливница.

Област Перник:
община Земен.

Област Бургас:
община Руен.

Област Пловдив:
община Асеновград;
община Брезово;
община Кричим;
община Лъки;
община Хисаря.

Област Хасково:
община Минерални бани;
община Свиленград;
община Стамболово.

Област Ямбол:
община Болярово;
община Стралджа;
община Елхово.

Област Кюстендил:
община Дупница.

Област Пазарджик:
община Пазарджик;
община Стрелча.

Област Благоевград:
община Белица; община Кресна;
община Сатовча; община Симитли;
община Струмяни.

Област Смолян:
община Мадан;
община Рудозем.

Област Кърджали:
община Крумовград.



**МИНИСТЕРСТВО НА
ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

№ V-12-1686 /
13.12 2013 г.

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА АЙТОС
КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС
КМЕТА НА ОБЩИНА КАМЕНО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ
КМЕТА НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР
КМЕТА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО
КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЦАРЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА АВРЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА АКСАКОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА
КМЕТА НА ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕТРИНО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПРОВАДИЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА
КМЕТА НА ОБЩИНА КАВАРНА
КМЕТА НА ОБЩИНА КРУШАРИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ШАБЛА
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛХОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРАЛДЖА
КМЕТА НА ОБЩИНА ТУНДЖА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛЕНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЦОВ
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДРЯНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ТРЯВНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗАВЕТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ
КМЕТА НА ОБЩИНА КУБРАТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН
КМЕТА НА ОБЩИНА БОРОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕТОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ИВАНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА АНТОНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ОМУРТАГ
КМЕТА НА ОБЩИНА ОПАКА
КМЕТА НА ОБЩИНА ПОПОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТА НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ХИТРИНО

КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР
КМЕТА НА ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ДУЛОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЙНАРДЖА
КМЕТА НА ОБЩИНА СИЛИСТРА
КМЕТА НА ОБЩИНА СИТОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ТУТРАКАН
КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА КРЕСНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
КМЕТА НА ОБЩИНА САНДАНСКИ
КМЕТА НА ОБЩИНА САТОВЧА
КМЕТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЯКОРУДА
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК
КМЕТА НА ОБЩИНА БОЙНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА БРЕГОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВИДИН
КМЕТА НА ОБЩИНА ГРАМАДА
КМЕТА НА ОБЩИНА ДИМОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КУЛА
КМЕТА НА ОБЩИНА МАКРЕШ
КМЕТА НА ОБЩИНА НОВО СЕЛО
КМЕТА НА ОБЩИНА РУЖИНЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА БОРОВАН
КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ВРАЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
КМЕТА НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА
КМЕТА НА ОБЩИНА МИЗИЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА ОРЯХОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН
КМЕТА НА ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
КМЕТА НА ОБЩИНА БОБОВДОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА БОБОШЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕВЕСТИНО
КМЕТА НА ОБЩИНА РИЛА

КМЕТА НА ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА ТРЕКЛЯНО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛОМ
КМЕТА НА ОБЩИНА МЕДКОВЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА МОНТАНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЯКИМОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАТАК
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
КМЕТА НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА
КМЕТА НА ОБЩИНА РАКИТОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТА НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА
КМЕТА НА ОБЩИНА БРЕЗНИК
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЕМЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК
КМЕТА НА ОБЩИНА РАДОМИР
КМЕТА НА ОБЩИНА ТРЪН
КМЕТА НА ОБЩИНА АНТОН
КМЕТА НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА ГОДЕЧ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДРАГОМАН
КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
КМЕТА НА ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ИХТИМАН
КМЕТА НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД
КМЕТА НА ОБЩИНА МИРКОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПИРДОП
КМЕТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА САМОКОВ
КМЕТА НА ОБЩИНА СВОГЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА

КМЕТА НА ОБЩИНА ЧАВДАР
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
КМЕТА НА ОБЩИНА АРДИНО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА КИРКОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КРУМОВГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
КМЕТА НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА БРЕЗОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАРЛОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КРИЧИМ
КМЕТА НА ОБЩИНА КУКЛЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЪКИ
КМЕТА НА ОБЩИНА МАРИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
КМЕТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ
КМЕТА НА ОБЩИНА РОДОПИ
КМЕТА НА ОБЩИНА САДОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ
КМЕТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
КМЕТА НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ХИСАР
КМЕТА НА ОБЩИНА БАНИТЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА БОРИНО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВИН
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОСПАТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА МАДАН
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕДЕЛИНО
КМЕТА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
КМЕТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГУРКОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
КМЕТА НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ
КМЕТА НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ОПАН
КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧИРПАН
КМЕТА НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА МАДЖАРОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
КМЕТА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ
КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА ТРОЯН
КМЕТА НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
КМЕТА НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА ИСКЪР
КМЕТА НА ОБЩИНА КНЕЖА
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ
КМЕТА НА ОБЩИНА НИКОПОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА ПОРДИМ
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Методически указания за съставяне на задания за изработване на общи устройствени планове на териториите по чл. 106 и чл. 107 от Закона за устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) проектите за устройствени планове се изработват въз основа на задание, съставено от възложителя, включващо *опорен план и допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.*

С разпоредбата на ал. 3 от § 123 на Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн. ДВ, бр. 66 от 2013 г.) на министъра на инвестиционното проектиране е възложено разпределянето на средствата от държавния бюджет за частично финансово подпомагане на общините при изработването на общи устройствени планове (ОУП), регламентирано в ал. 2, и

осъществяването на *методическо ръководство, координация и контрол при възлагането, изработването, съгласуването и одобряването* им.

С цел подпомагане на общините, като възложители на проекти за общи устройствени планове и техни изменения, давам следните методически указания за съдържанието на заданията по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, които да се следват при изработване им:

Заданието мотивира необходимостта от изработване на проект за ОУП и посочва действащото законодателство в областта на пространственото планиране, чиито разпоредби регламентират изработването на плановото задание и на проекта за ОУП. Със заданието се определят изискванията относно териториалния обхват, както и прогнозния период за действие на плана (в брой години) по смисъла на чл. 17, ал. 3 от Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, сроковете, етапите на изработване и др. По искане на възложителя може да се заложи разработване и на хипотеза за развитие на структурата на населените места и селищните образувания на територията на общината и за по-дълъг период от време.

В заданието се изброяват и се оценява състоянието на наличните и действащи устройствени схеми и планове и на схемите към тях, на актуалните документи за стратегическо планиране – регионални планове за развитие, областни стратегии за развитие, общински планове за развитие по реда на Закона за регионалното развитие, интегрирани планове за градско възстановяване и развитие (където са налични) и др. Заданието следва да посочи принципите на отчитане на действието на заварените влезли в сила устройствени схеми и планове и отражението им върху проекта за ОУП.

Заданието следва да определи **целите на плана** (основна и допълващи), изхождайки от принципите на устойчивото развитие за постигане на баланс между екологичното равновесие, икономическия растеж и социалния просперитет при пестеливо използване на природните ресурси, за съхраняване и пълноценно включване на природното и културното наследство, на всички положителни дадености на общината/града в жизнения оборот за създаване на устойчиви и взаимно стимулирани системи, и за оптимална реализация на потенциала на конкретната територия.

Заданието следва да определи **задачите на плана**, необходими за постигане на целите му, отчитайки традицията и специфичните особености, като посочи най-уязвимите сектори, проблемите и тенденциите в урбанизационните процеси на съответната територия.

Заданието следва да определи **общите изисквания към плана**, като акцентира върху решаването на идентифицираните проблеми и диспропорции. Определя изискванията към устройствените режими на територии без право на промяна на предназначението (земяделски и горски), на териториите по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ, на рисковите територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и

естетическо оформяне, както и изискванията за спешно решаване на възлови проблеми и др.

Заданието следва да препоръча подходящия методически подход за разработване на проекта за ОУП, например системен, процесуален, програмно-концептуален подход и пр.

В заданието се съдържат данни, предоставени по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, за състоянието и тенденциите в икономическото, техническо, социално, историческо и пространствено развитие по отделните функционални подсистеми и състоянието на природните и антропогенни фактори (изброени в чл. 18, ал. 2 или в чл. 23, ал. 2, т. 1 до т. 14 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове), въз основа на които се прави анализ на съществуващото положение с диагноза и оценка на състоянието на отделните компоненти. Формулират се изводи, определят се приоритети, насоки и възможни перспективи за развитие. Определят се задачите на плана за всяка една функционална подсистема с препоръки за осигуряване на условия за практическото прилагане на европейските принципи за пространственото и устойчиво развитие.

Заданието следва да определи принципната структура и съдържание на правилата и нормативите за прилагане на ОУП, относно регламентацията на устройствените зони и на самостоятелни терени – дейности, граници, правила за устройство, допустими натоварвания на територията, показатели и нормативи за застрояване и др., с устройствени режими, въведени с плана; последващото устройствено планиране; изискванията за наблюдение, поддържане, контрол и отчитане на прилагането на плана; критериите за изменения на ОУП.

Заданието, при наличие на съответните законови условия, следва да определи териториите по чл. 13, ал. 2 от ЗУТ и да мотивира необходимостта от изработване на специфични правила и нормативи за тях, с които да се допуснат отклонения от правилата и нормативите, регламентирани с Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заданието следва да съдържа и изисквания по отношение на етапното реализиране на устройствените мероприятия, свързани с публични инвестиции, като посочва приоритетните задачи по системи и проблемни сфери и степенува тяхното реализиране.

В заданието се посочва информационната основа за изработване на плана (опорен план, данни, проучвания и анализи, както и актуализирана информация за изпълнени мероприятия, за промени в статута на територии под особена териториалноустройствена защита, за проекти на нови планове и програми с отношение към устройството на съответната територия и др., предоставяна по време на изработването на плана от общинската администрация и други институции). Посочва се или се прилага и наличната информационна и техническа основа за изработване на проекта за ОУП, съгласно чл. 115 от ЗУТ. Посочват се изискванията към проектната документация, задължителни за изпълнителя на проекта – срокове,

етапи, фази на изработване, обем, съдържание – текстови, таблични и графични материали, вид и начин на представяне на проекта, както и изисквания за разработване на допълнителни графични материали по преценка на възложителя, предвид разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заданието включва опорен план в случаите, когато това е поискано от възложителя. Опорният план следва да отговаря на изискванията на чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 126, ал. 5 от ЗУТ по преценка на възложителя изработването на задание с опорен план може да се възложи отделно от изработването на проекта за устройствен план по реда на Закона за обществените поръчки.

Със заданието се определят и изискванията към изработването на Екологичната оценка като неразделна част от ОУП (чл. 125, ал. 7 от ЗУТ), като се посочват условията за възлагане, сроковете, етапите, процедурите по изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и т.н.

Заданието може да включва мотивирано предложение за изработване на програма за съвместяване на процедурите по ЗУТ, ЗООС, ЗБР и Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за Черноморските общини, която да определи необходимите срокове за провеждане на процедурите, предвидени в нормативната уредба и се приема от компетентния орган по предложение на съответния експертен съвет.

При съставяне на задание за изработване на проект за ОУП за община от териториалния обхват на Черноморското крайбрежие следва да се имат предвид и специфичните изисквания на ЗУЧК.

Изготвеното задание следва да се процедира по чл. 125, ал.6 и ал. 7 от ЗУТ.

**МИНИСТЪР НА
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ:**



ПРОФ. Д-Р АРХ. ИВАН ДАНОВ