

ЗАДАНИЕ 2

ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАРАМЕТРИТЕ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВАРТАЛ №19В, УПИ I–2379 до УПИ XXV –2379, м. БИСТРИЦА, СОФИЯ

Въз основа на представената скица, да се направи градоустройствено проучване на параметрите на застрояване за квартал № 19В.

По графични данни теренът е с площ 3528м².

1. Да се проверят в ОУП на София параметрите на застрояване според типа на устройствената зона.
2. Да се представи писмен доклад включващ следната информация:
 - Описание на съществуващото положение – разположение, релеф, природни дадености, инфраструктура, комуникационни връзки с градски магистрали и обществен транспорт и др .
 - Извадка от ГИС – София с регулационни граници
 - Извадка от ОУП – София, с описание на параметрите на застрояване – гъстота, плътност, озеленяване и др.
 - Изчисления на параметрите на застрояване за конкретния имот
3. Да се предложи примерна схема на застрояване с еднофамилни сгради. Да се спазят всички изисквания на ЗУТ и нормативните документи.

Да се разработи един от следните варианти на застрояване със:

- свободно стоящи сгради
- сдвоени сгради
- редови сгради
- смесени типове сгради.

Ситуационното решение в 1:500 (1:1000) да включва разположение на сградите в рамките на УПИ, автомобилен и пешеходен достъп до всяка сграда, озеленяване.

Съставил:

(гл.ас. арх. Милена Нанова)

София, 28/03/2008