

	правни характеристики	икономически характеристики	технически характеристики	
КАДАСТЪР	<ul style="list-style-type: none"> • местоположение • физически граници • площ • идентификатор • данни за собствеността • вещни права 	<ul style="list-style-type: none"> • трайно предназначение на територията • начин на трайно ползване на имота • изградени сгради • функционално предназначение на сгради и самостоятелни обекти в сгради 	<ul style="list-style-type: none"> • графични данни • числени данни • геодезични данни 	действително състояние (реалност)
Подобен устройствен план (ПУП)	<p>Устройствените предвиждания оказват пряко влияние върху:</p> <ul style="list-style-type: none"> • упражняването на правото на собственост • определяне на обема на ограничените вещни права при учредяването им • начина на използването на поземлените имоти • ограниченията на собствеността за благоустройствени цели в интерес на обществото 	<ul style="list-style-type: none"> • териториално насочване на инвестиционните намерения според основното предназначение на териториите по ОУП • опазване на природните ресурси и културни ценности • изисквания към новото строителство 	<ul style="list-style-type: none"> • графично представяне на съдържането на плана • възможност за извличане на изходни данни за нуждите на инвестиционното проектиране и строителството 	проектни предвиждания (прогноза)

Характер на елементите на кадастъра и на подробния устройствен план